PROVOZNÍ ŘÁD VYHLÍDKOVÉ TERASY

Umístění terasy: Budova Czechner, Čechyňská 547/5, Brno, 7. patro

Provozní doba: pondělí až pátek 6:30 – 19:00 hod., v době od 1.4. do 30.11.

1. Terasu mohou využívat všichni **nájemci budovy Czechner** (dále jen „uživatel“).
2. Terasa je určena pro krátkodobý pobyt **maximálně 30 uživatelů**.
3. Vstup na terasu je možný prostřednictvím čipu, který slouží k otevření dveří na terasu.
4. Uživatelé jsou povinni udržovat na terase pořádek. Každý uživatel je povinen po sobě uklidit a nenechávat na desce kuchyňské linky předměty, které by bránily jejímu používání či úklidu. V případě přemísťování nábytku je uživatel povinen jej vrátit na původní místo.
5. Odpadkový koš v kuchyňské lince slouží k odkládání odpadu. Pro ukládání většího odpadu (např. lahví, krabic od obědů, potravin, mléka apod.) jsou k dispozici kontejnery na tříděný odpad, které jsou umístěny na parkovišti.
6. Terasa je značně ovlivňována nepříznivými povětrnostními podmínkami. Uživatelé jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti zejména při použití skleněného nádobí a zabezpečit lehké předměty proti odlétnutí.
7. Na terase – stejně jako v celém objektu – platí přísný **zákaz kouření, použití pyrotechniky a manipulace s otevřeným ohněm**. Viz provozní řád objektu – bod VII.
8. Kuchyňka a její vybavení slouží pouze k obsluze terasy. Při provozu kuchyňky uživatel dodržuje zásady bezpečnosti (nebezpečí opaření, spálení, úrazu…).
9. Používání spotřebičů v kuchyňce je vždy na vlastní nebezpečí uživatele. Elektrické spotřebiče **nesmí** uživatel **nechat zapnuté bez dozoru** a je povinen seznámit se s návodem k obsluze.
10. Uživatel je povinen šetřit elektrickou energií a vodou. Uživatel při odchodu zkontroluje, zda je zastavena voda a nejsou v provozu žádné elektrospotřebiče. **Spotřebiče musí být při odchodu odpojeny** od přívodu elektrické energie.
11. Veškeré závady na elektroinstalaci, vodoinstalaci a inventáři je uživatel povinen neprodleně ohlásit na recepci – tel. 606 720 580, mail: recepce@nosreti.cz.
12. V případě poškození či ztráty inventáře terasy je uživatel povinen způsobenou škodu uhradit.
13. Za ztrátu nebo poškození věcí uživatelů uložených v prostoru terasy nenese pronajímatel zodpovědnost.
14. Zákaz požívání alkoholických nápojů.
15. Zákaz vyhazování předmětů přes zábradlí, hrozí nebezpečí úrazu.
16. Zákaz vstupu do míst ohraničených bezpečnostní páskou či oplocením.
17. Terasa je monitorována kamerovým systémem se záznamem.
18. Terasu je možno rezervovat pro soukromé akce v rámci provozní doby. Cena za pronájem **1 000** Kč bez DPH/hodina. Více informací na recepci.
19. Provozní řád a jeho změny vydává NOSRETI reality s.r.o. Aktuální znění provozního řádu je k dispozici na recepci v budově Kroner a v kanceláři společnosti.

V Brně dne 1.9.2026