PROVOZNÍ ŘÁD PRO UŽÍVÁNÍ ZELENÉ STŘECHY

Umístění zelené střechy: Budova Czechner, Čechyňská 547/5, Brno, 6. patro

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny nájemce ateliérů v objektu Czechner a stanovuje pravidla pro užívání zelené střechy, jejíž povrch je osázen rozchodníky (suchomilnými rostlinami).
2. Zelená střecha je navržena jako extenzivní vegetační systém, který slouží ke zlepšení mikroklimatu, zadržování vody a zvýšení estetické hodnoty objektu. Není určena k pohybu osob ani k odpočinkovým či rekreačním aktivitám.
3. Aby byla zachována funkčnost a dlouhá životnost zelené střechy, je **přísně zakázáno**:
   - **Vstupovat** na vegetační plochu (tzn. mimo vyznačené chodníky a přístupové cesty),
   - **Šlapat** po rostlinách (jsou křehké a snadno poškoditelné),
   - **Umisťovat jakékoliv předměty** na plochu střechy (např. květináče, truhlíky, zahradní nábytek, slunečníky, grily, těžké nebo ostré předměty, které by mohly poškodit hydroizolaci či vegetační vrstvu),
   - **Zasahovat** do vegetační vrstvy (tj. přesazovat, odstraňovat nebo jinak upravovat rostliny),
   - **Používat chemikálie** nebo jiné látky, které by mohly poškodit vegetaci nebo střechu.
4. **Přístup** na střechu je možný pouze pro účely kontroly, údržby nebo technických zásahů a výhradně s povolením správce objektu. Veškerou údržbu zelené střechy zajišťuje **výhradně společnost NOSRETI reality s.r.o.**
5. Vstup je možný pouze po vyhrazených plochách a s maximální opatrností.
6. V případě poškození zelené střechy je uživatel **povinen způsobenou škodu uhradit**.
7. Tento provozní řád a jeho změny vydává NOSRETI reality s.r.o. Aktuální znění je k dispozici na recepci v budově Kroner, v kanceláři společnosti a na webových stránkách pronajímatele www.nosreti-reality.cz (v sekci pro nájemce).
8. V případě jakýchkoliv dotazů, potřeby přístupu na střechu nebo nahlášení závady kontaktujte správce objektu: Marek Foral (tel: 725 722 885).

V Brně dne 27.6.2025

SEZNÁMENÍ NÁJEMCE S PROVOZNÍM ŘÁDEM ZELENÉ STŘECHY

NÁJEMCE	
ZÁSTUPCE NÁJEMCE OPRÁVNĚNÝ K PODPISU	
ČÍSLO SMLOUVY	
OBJEKT / PROSTORY	

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem ZELENÉ STŘECHY budovy Czechner (Čechyňská 547/5, 602 00 Trnitá) – viz příloha tohoto dokumentu - a zodpovídá za seznámení všech svých zaměstnanců s tímto provozním řádem a za jeho dodržování.

Provozní řád a jeho změny vydává NOSRETI reality s.r.o. Aktuální znění provozního řádu je k dispozici na recepci v budově Kroner, v kanceláři společnosti a na webových stránkách pronajímatele www.nosreti-reality.cz v sekci pro nájemce.

Datum: _____

Podpis nájemce: _____